

FINANCEMENT MAISON MEDICALE INVESTISSEMENT

AU 20 janvier

DEPENSES		
Travaux(délibération 15/07/2014)		1 138 267.07 €
Architecte (délibération 23/09/2013)9,98 % + fixe	9.98%	115 065.72 €
Études, branchements et plus values	Au 20 janvier	45 057.76 €
autres plus values prévisibles		36 610.00 €
Assurance dommage ouvrage		15 000.00 €
Total du projet HT		1 350 000.55 €

TVA	20%	270 000.11 €
-----	-----	--------------

Total du projet TTC		1 620 000.66 €
---------------------	--	-----------------------

Part à financer par la CCTA	8.39 % du HT	113 289.56 €
Si prêt relais, intérêts		29 028.08 €
Total à financer pour la CCTA		142 317.64 €

FINANCEMENT PREVU		
DETR	300 031.00 €	90 009€ déjà versés
Conseil Régional	100 000.00 €	notification reçue
Fonds Ministériels	150 000.00 €	Réponse en attente
TOTAL Subventions	550 031.00 €	40.74 % du HT

FCTVA :	265 680.11 €	16.40% du TTC
---------	--------------	---------------

Prêt caisse des dépôts	691 000.00 €	Livret A+1% 30 ans capital constant annuité degressive
------------------------	--------------	---

Total financements prévus	1 506 711.11 €	
---------------------------	-----------------------	--

Prêt relais Fctva et subventions	725 702.11 €	besoin estimé non réalisé 2% 2 ans
----------------------------------	--------------	------------------------------------

REMBOURSEMENT ANNUEL EMPRUNT MAISON MEDICALE

Annuité prêt caisse des dépôts	2015	36 853.33 €
--------------------------------	------	--------------------

Surface maximum louable	415 m²	à moduler en fonction du taux de remplissage
loyer maximum au m²	10 €/m²	à déterminer en commission paritaire CCTA/Aurignac santé
maximum annuel	49 800.00 €	Si 10€/m² 100 % d'occupation