

**FINANCEMENT MAISON MEDICALE INVESTISSEMENT**

DEPENSES		HT	TVA 20 %
Travaux (délibération 15/07/2014)		1 138 267.07 €	227 653.41 €
Études, branchements, extincteurs hors marché		10 365.24 €	2 073.05 €
moins values sur travaux		-5 325.00 €	-1 065.00 €
Architecte (délibération 23/09/2013) 9,98 % + 424,36€	9.98%	113 491.98 €	22 698.40 €
mission sps		28 327.50 €	5 665.50 €
Travaux en régie (fournitures)		999.35 €	199.87 €
Travaux en régie ( main d'oeuvre)		3 080.00 €	
Assurance dommage ouvrage		non contractée	
<b>Total du projet HT</b>		<b>1 289 206.14 €</b>	<b>257 225.23 €</b>

FINANCEMENT PREVU		
DETR	300 031.00 €	
Conseil Régional	100 000.00 €	
DETR complémentaire	0.00 €	Réponse négative 150 000€
<b>TOTAL Subventions</b>	<b>400 031.00 €</b>	66.87 % du HT
FCTVA :	253 171.36 €	16.40% du TTC

<b>Total du projet TTC</b>	<b>1 546 431.36 €</b>	
----------------------------	-----------------------	--

Prêt caisse des dépôts	691 000.00 €	Livret A+1% 30 ans capital constant annuité dégressive
------------------------	--------------	---

Part à financer par la CCTA	202 229.01 €	15.69 % du HT
Intérêts prêt relais	29 600.00 €	
Intérêts moratoires réalisé + estimation	13 120.44 €	
<b>Total à financer pour la CCTA</b>	<b>244 949.45 €</b>	

Total financements prévus	1 344 202.36 €	
Prêt relais Fctva et subventions	800 000.00 €	réalisé août 2015 caisse d'épargne 1,85 % 2 ans

**REMBOURSEMENT ANNUEL EMPRUNT MAISON MEDICALE**

Annuité prêt caisse des dépôts	2016	<b>37 274.09 €</b>
--------------------------------	------	--------------------

Surface maximum louable	375 m <sup>2</sup>	déterminé en commission paritaire CCTA/Aurignac santé. Délibéré le 10 décembre 2014
loyer maximum au m <sup>2</sup>	10.17	
maximum annuel	<b>39 357.90 €</b>	

Soit 79 % de 415 m<sup>2</sup>